



CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA
UFFICIO GARE
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

OGGETTO ID 4735 VALORIZZAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO MANUFATTI ALL'INTERNO DEL PARCO DI VILLA NEGROTTO CAMBIASO NEL COMUNE DI ARENZANO. CUP H69D26000030004. CIG BC74FC9A7B. Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Procedura negoziata senza bando.

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DI AMMISSIONE

L'anno duemilaventisei il giorno 16 del mese di settembre, alle ore 10:00, presso l'Ufficio Procedure di Gara della Stazione Unica Appaltante al quinto piano del palazzo sede della Città Metropolitana di Genova, Piazzale Mazzini 2, si tiene la seduta riservata della gara in oggetto.

Presiede la seduta la Dott.ssa Norma Tombesi, Dirigente del Servizio Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Genova.

Premesso che in data 15 settembre 2026, ore 12:01, si è tenuta la seduta pubblica di apertura delle Buste Amministrative, come da verbale conservato agli atti, il Presidente, ricordato l'oggetto e le modalità dell'appalto, dichiara aperta la seduta riservata di ammissione.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione amministrativa oltre che alla verifica della regolarità della domanda di ammissione e della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti dalla procedura.

In presenza di eventuali carenze relative ad elementi formali della domanda e documentazione amministrativa, la Stazione Unica Appaltante inviterà l'operatore economico a sanare la documentazione mediante richiesta di integrazione o soccorso istruttorio.

Dall'esame della documentazione risulta, quanto segue:

- 1) operatore economico C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc. (busta n. 1)



L'operatore economico partecipa come singolo e presenta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva che:

1) Nel Modello Allegato B *“Modello di dichiarazione anagrafica e antimafia”* non risultano essere state compilate le dichiarazioni sostitutive di certificazione da parte dei soggetti rilevanti indicati nello stesso, ai sensi dell'art. 94, comma 3 del Codice, firmate digitalmente o con firma autografa e corredate da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità. Si stabilisce, pertanto di richiedere di trasmetterle in formato .pdf e sottoscritte digitalmente o con firma autografa e corredate da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

2) Nel Modello Allegato F *“Modulo per la comunicazione del titolare effettivo e conflitto di interesse”* è stata apposta la firma autografa del soggetto individuato quale cotitolare effettivo, non correlata, tuttavia, dal relativo documento di identità dello stesso. Si stabilisce, pertanto, di richiedere di trasmettere copia del documento di identità in corso di validità.

Il seggio di gara, alla luce di quanto emerso, decide di inviare una richiesta di integrazione al fine di chiedere la trasmissione delle dichiarazioni sostitutive di certificazione da parte dei soggetti rilevanti indicati nello stesso, ai sensi dell'art. 94, comma 3 del Codice, firmate digitalmente o con firma autografa corredate da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità; di chiedere la trasmissione del documento di identità, in corso di validità, del soggetto indicato quale cotitolare effettivo.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

2) operatore economico TECNOEDILE S.R.L. (busta n. 2)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva che:

1. nel modello Allegato A *“Domanda di partecipazione”*, l'operatore non compila il campo di



cui al paragrafo 2 “*Dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione*”. Occorre compilare il già menzionato campo dell’Allegato A – Domanda di partecipazione, ripresentandolo in formato .pdf e sottoscritto digitalmente. Il seggio di gara decide di inviare una richiesta di integrazione al fine di richiedere la compilazione dell’Allegato A nel campo mancante e di trasmettere in formato .pdf firmato digitalmente.

L’operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

3) operatore economico VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (busta n. 3)

L’operatore economico partecipa come singolo e presenta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente.

Dall’esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva che:

1) Nel modello Allegato A “*Domanda di partecipazione*”, paragrafo 8 “*Ulteriori dichiarazioni*”, l’operatore non dichiara di ritenere remunerativa l’offerta economica presentata. Occorre ricompilare l’Allegato A – Domanda di partecipazione integrando la suddetta dichiarazione, ripresentando l’Allegato A in formato .pdf e sottoscritto digitalmente.

2) Non risulta essere stato pagato il contributo Anac di euro 90,00. Occorre richiedere di procedere al pagamento dello stesso trasmettendone la ricevuta.

Il seggio di gara, alla luce di quanto emerso, decide di inviare una richiesta di integrazione al fine di richiedere la compilazione dell’Allegato A – Domanda di partecipazione integrando la dichiarazione mancante, trasmettendo l’Allegato A in formato .pdf compilato e sottoscritto digitalmente e attivare una richiesta di soccorso istruttorio relativamente al mancato pagamento del contributo Anac chiedendone l’adempimento e la trasmissione della relativa ricevuta.

L’operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

4) operatore economico FREI S.R.L (busta n. 4)



L'operatore economico partecipa come singolo e presenta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva che all'interno dello slot "*Ulteriore documentazione amministrativa*" l'operatore ha inserito un file in formato .pdf denominato "03075260103.amministrativa.offerta.con.marca.da.bollo.cie.legale.rappresentante", contenente la riproduzione della dichiarazione di offerta economica generata automaticamente tramite la PAD.

Visto il combinato disposto degli artt. 91 c. 1 e c. 5 e 107 c.1 lett. a) del Codice, che disciplinano le modalità ed i termini per la presentazione delle offerte ed i principi generali per la selezione delle stesse e secondo cui l'offerta deve essere conforme alle previsioni contenute nei documenti di gara.

Richiamati i paragrafi 13.1 del disciplinare di gara contenente le "*Regole per la presentazione dell'offerta*" e 14.3 "*Informazioni complementari*", e il punto "*Compilazione e presentazione dell'offerta*" della Lettera di invito ove è specificato che per la compilazione e la presentazione dell'offerta dovranno essere rigorosamente seguite le indicazioni riportate nel Disciplinare di Gara.

Richiamati altresì i paragrafi 19 "*Verifica documentazione amministrativa*" e 20 "*Valutazione delle offerte economiche*" del disciplinare di gara, secondo cui il seggio di gara procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e, quindi, alla valutazione delle stesse solo successivamente alla apertura e valutazione delle buste amministrative.

Ricordato che il principio di separazione della documentazione amministrativa dalla offerta economica è volto a garantire la segretezza dell'offerta assicurando che coloro i quali sono chiamati a valutare la regolarità della documentazione amministrativa non vengano a conoscenza anticipatamente del contenuto dell'offerta economica, cosicché da non esserne potenzialmente condizionati.

Ricordato infine che nella fattispecie in esame non risulta attivabile l'istituto del soccorso istruttorio disciplinato dall'art. 101 co. 1 lett. a) e lett. b) del Codice, in quanto l'inserimento dell'offerta economica all'interno della documentazione amministrativa non rappresenta una mera irregolarità documentale sanabile, bensì rappresenta un vizio sostanziale del contenuto dell'offerta.



Il seggio di gara decide di procedere con il preavviso di esclusione dell'operatore economico. FREI S.R.L ai sensi del combinato disposto degli artt. 91 c. 1 e c. 5 e 107 c.1 lett. a) del Codice.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

5) operatore economico DAN COSTRUZIONI SRL (busta n. 5)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva che:

1) Nel Modello Allegato B *"Modello di dichiarazione anagrafica e antimafia"* non risultano essere state compilate le dichiarazioni sostitutive di certificazione da parte dei soggetti rilevanti indicati nello stesso, ai sensi dell'art. 94, comma 3 del Codice, firmate digitalmente o con firma autografa e corredate da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità. Si stabilisce, pertanto di inviare una richiesta di integrazione al fine di richiedere la trasmissione delle suddette dichiarazioni in formato .pdf e sottoscritte digitalmente o con firma autografa e corredate da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

6) operatore economico EDIL FRANCO RANUCCI SRL (busta n. 6)

L'operatore economico partecipa come singolo e presenta la documentazione richiesta, sottoscritta digitalmente.

Dall'esame della documentazione presentata il Seggio di gara rileva che:

1) nel modello DGUE, a pagina 19, non risulta compilata la dichiarazione relativa a *"Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale"*. Occorre, pertanto, chiederne la compilazione, con nuovo invio del modello DGUE in formato .pdf e sottoscritto digitalmente;

2) l'operatore produce un'attestazione SOA OG2 liv. IV con scadenza in data 14/12/2026. Ai sensi degli artt. 6.2 e 6.3 del disciplinare di gara e dell'art. 16 c. 5 dell'Allegato II.12 al Codice dei contratti



pubblici, secondo cui *“almeno novanta giorni prima della scadenza del termine, l'operatore economico che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione”*. Occorre, pertanto chiedere la trasmissione di copia del contratto di rinnovo. Il seggio di gara si chiede la trasmissione di copia del contratto di rinnovo della certificazione SOA, in formato .pdf e sottoscritta digitalmente. Si stabilisce, dunque di attivare un soccorso istruttorio al fine di richiedere la compilazione del DGUE nella parte non compilata come sopra e di trasmetterlo in formato.pdf firmato digitalmente, e di richiedere copia del contratto di rinnovo della certificazione SOA.

L'operatore, pertanto, risulta ammesso con riserva alla successiva fase della procedura di gara.

Alla luce di quanto sopra, il Seggio di gara dispone:

- a) l'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio nei confronti VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (busta n. 3), e EDIL FRANCO RANUCCI SRL (busta n. 6) e l'invio di richiesta di integrazione agli operatori economici: C. e M.E. di Pruzzo M. & C. Snc. (busta n. 1), TECNOEDILE S.R.L. (busta n. 2), VILLA COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (busta n. 3), DAN COSTRUZIONI SRL (busta n. 5)
- b) - l'invio del preavviso di esclusione all'operatore economico. FREI S.R.L (busta n. 4)

Il Presidente, alle ore 12:30 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Dott.ssa Norma Tombesi